

Il Giorno

I nuovo supermercato Iperal sull'area ex porcilaie Galbani



Il nuovo supermercato Iperal sull'area ex porcilaie Galbani

Passaggio dell'area compiuto, sciolto l'embargo sul "marchio": sull'area delle "ex porcilaie" Galbani, lotto decentrato ma a sua volta strategico del maxi piano di intervento sull'area dismessa, in arrivo un supermercato Iperal. La nota di Officine Mak, proprietario del sito e "timoniere" della prima ora del progetto di rinascita dell'intera area dismessa melzese, divisa fra lotto stazione e porcilaie, è stata divulgata l'altro giorno. "Officine Mak – vi si legge – specializzata nella rigenerazione urbana e riqualificazione di grandi aree dismesse, ha perfezionato la vendita a Iperal Supermercati dell'area dedicata alla media struttura di vendita, situata nella parte più a sud della ex Galbani di Melzo, quella delle ex porcilaie".

Ancora: "L'operazione, con il prossimo intervento di rigenerazione urbana, consentirà il recupero di un'area di rilevanza strategica per la città e la realizzazione di un nuovo insediamento commerciale a insegna Iperal, contribuendo al rafforzamento dell'offerta di servizi e alla riqualificazione del contesto urbano".

A corredo della notizia un intervento di Daniele Consonni, Ceo di Officine Mak. "Questa operazione rappresenta un esempio concreto di valorizzazione di aree dismesse. La collaborazione con un operatore lombardo strutturato come Iperal permetterà di restituire funzionalità e qualità a un comparto importante del territorio". L'arrivo di un supermercato sull'area che ospitò le porcilaie del vecchio caseificio dismesso era noto, e in merito non mancò un acceso dibattito, sin dal momento dell'approvazione dei progetti. I ruderi, pericolanti da decenni e costantemente a rischio intrusioni, sono stati abbattuti nei mesi scorsi. Non completamente: la Sovrintendenza ai Beni ambientali aveva a suo tempo prescritto la conservazione di porzioni di struttura, a ricordo dell'attività industriale più illustre della zona.

Monica Autunno

La rinascita dell'area ex Galbani: "Un pezzo di città che si trasforma"

Visita e "vernissage" prenatalizi sul **cantiere**, avanti tutta le **nuove abitazioni sull'area ex Galbani**, "non solo, certamente, un progetto residenziale: ma il percorso di rinascita di un pezzo di città". La visita, nei giorni scorsi, è stata promossa da **Abitare Agency**, al lavoro per promozione e commercializzazione del complesso **LifeScape**, il nuovo quartiere sulle "ceneri" dello stabilimento che fu pezzo di storia della città e dell'intera **Martesana**.

In cantiere, da oltre un anno e mezzo, le imprese dell'immobiliare Quinto srl, che ha acquisito il complesso a suo tempo da Officine Mak, titolare dell'intero iter di progetto. In visita, con molti cittadini, il sindaco Antonio Fusé, l'assessore all'Urbanistica Lino Ladini e vari esponenti della giunta comunale. Un evento privato. Ma un progetto "che ha un grande significato, per tutta la città". Avanti tutta i lavori del primo lotto in zona stazione: quattro palazzine per circa 136 appartamenti, una grande piazza, verde, parcheggi, servizi. Verrà, in seguito, il "boulevard" alberato di cucitura fra la zona stazione e il cuore del vecchio nucleo. Al primo lotto ne seguiranno altri due. Il vernissage fra impalcature e mezzi d'opera era già stato annunciato per l'autunno, "si è scelto - spiega Rita Pederzoli Ricci, di Abitare Agency - il periodo natalizio, quello in cui la città ospita il Melzo Natale. Un calendario di eventi cui abbiamo in piccola parte contribuito e in cui abbiamo voluto "inserirci"". La presenza del Comune "assolutamente importante. Volevamo mostrare sul campo la serietà con cui si sta procedendo". Non solo case. "È sempre un'emozione - così il sindaco Antonio Fusé - rendersi conto che stiamo assistendo alla trasformazione totale di un pezzo della nostra città. Sono decenni, ormai, che la Galbani ha lasciato la sede storica. Ma lì, proprio lì, tanti nostri concittadini hanno lavorato, vissuto, prodotto. C'è fra quel luogo e la città un legame profondo".

Il cronoprogramma sinora rispettato, "persino leggermente in anticipo". La grande "scommessa", le vendite: "C'è interesse". Fra gli acquirenti molti melzesi ma altrettanti milanesi: **LifeScape** è a due passi dai binari del passante ferroviario. Sveltano le case,

avanzano, nelle aree limitrofe, le opere pubbliche a compensazione. La prima tranche, quella di realizzazione di due nuove rotonde su via Martiri della Libertà, è a conclusione.

